JHONVILLE

Ciudad Jardín / Village Jardin / Garden City

Corvin Engineering & Jhon Basey Creative Technology



Visualización arquitectónica / Visualisation architecturale / Architectural visualization

ES

Entrada al complejo

Residencial · Comercial · Deportivo

FR

Entrée du complexe

Résidentiel · Commercial · Sportif

EN

Development entrance

Residential · Retail · Sports

Urbanismo e infraestructuras

Urbanisme et réseaux / Urban planning and utilities

ES

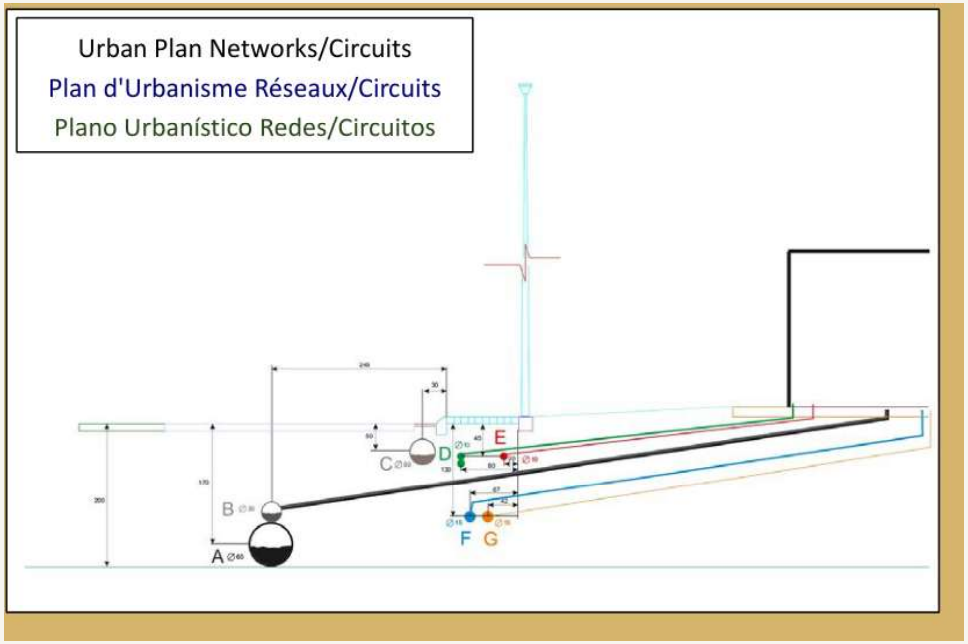
107 ha · 1.000 viviendas unifamiliares
Recinto cerrado para 8.000 personas
Diseño sísmico, térmico y acústico
Protección frente al agua

FR

107 ha · 1 000 maisons individuelles
Ensemble fermé pour 8 000 personnes
Conception sismique, thermique et acoustique
Protection contre l'eau

EN

107 ha · 1,000 single-family homes
Gated development for 8,000 residents
Seismic, thermal and acoustic design
Water protection



A–C / Saneamiento · Assainissement · Drainage

Aguas negras y grises a depuradora. Red de pluviales.
Eaux usées et grises vers la station. Réseau pluvial.
Wastewater and greywater to treatment. Stormwater drains.

D–G / Servicios · Réseaux · Utilities

TV e internet, electricidad, agua potable y gas/biogás.
TV et internet, électricité, eau potable et gaz/biogaz.
TV and internet, electricity, drinking water and gas/biogas.

Espacios comunes · Espaces communs · Shared spaces

Parques, jardines, mobiliario urbano y tienda 24 h.
Parcs, jardins, mobilier urbain et commerce ouvert 24 h/24.
Parks, gardens, street furniture and a 24-hour shop.

Casa modelo y patentes prioritarias

Maison modèle et brevets prioritaires / Model home and priority patents

A / PATENTE · BREVET · PATENT

Euqlides

Bloque compacto triangular
Bloc compact triangulaire
Compact triangular block

B / PATENTE · BREVET · PATENT

Celulav Two Rap

Sistema estructural modular
Système structurel modulaire
Modular structural system

C / COMPONENTE · COMPOSANT · COMPONENT

Juntas de guayule

Caucho vulcanizado de guayule
Caoutchouc de guayule vulcanisé
Vulcanized guayule rubber
Ignífugas e impermeables*
Ignifuges et étanches*
Fire-retardant and waterproof*

* Prestaciones declaradas / Performances déclarées / Stated performance

ES

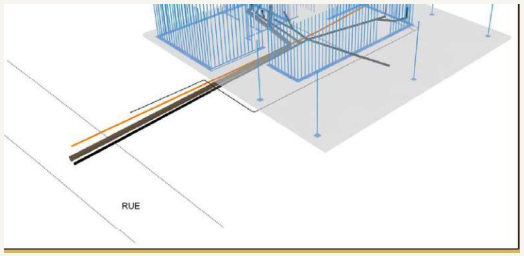
Parcela 20 × 20 m · 400 m²
Superficie construida 144 m²
Losa de hormigón H-250 y acometidas
Estructura de aluminio / Magnelis
Cubierta de panel sándwich de 50 mm
con aislamiento térmico y acústico

FR

Parcelle 20 × 20 m · 400 m²
Surface bâtie 144 m²
Dalle béton H-250 et raccordements
Structure aluminium / Magnelis
Toiture en panneaux sandwich de 50 mm
avec isolation thermique et acoustique

EN

20 × 20 m plot · 400 m²
144 m² built area
H-250 concrete slab and utility connections
Aluminium / Magnelis structure
50 mm sandwich-panel roof
with thermal and acoustic insulation



Dossier técnico / Dossier technique / Technical dossier
210825 DREAMS HOUSE AFRO-CONGO STYLE POP

Una casa llave en mano en 7 días

Maison clé en main en 7 jours / Turnkey home in 7 days







Visualización arquitectónica / Visualisation architecturale / Architectural visualization

Entrada, barbacoa y lavadero / Entrée, barbecue et bac à laver / Entrance, barbecue and utility sink

ES

5 personas · 7 días
El sistema está diseñado para que un equipo de 5 personas monte la casa sin experiencia previa en albañilería, fontanería, electricidad o carpintería.

FR

5 personnes · 7 jours
Le système est conçu pour être assemblé par 5 personnes sans expérience préalable en maçonnerie, plomberie, électricité ou menuiserie.

EN

5 people · 7 days
The system is designed for a five-person crew with no prior experience in masonry, plumbing, electrical work or carpentry.

Plazo previsto de montaje con cimentación y acometidas preparadas. Conexiones finales según normativa local.
Délai de montage prévu sur dalle et réseaux préparés. Raccordements finaux selon la réglementation locale.
Target assembly time assumes foundations and utilities are ready. Final connections follow local regulations.

Zona residencial

Zone résidentielle / Residential area



Visualización arquitectónica / Visualisation architecturale / Architectural visualization

ES

1.000 viviendas por ciudad jardín

Parcela de 400 m² · Edificación de 144 m²

FR

1 000 maisons par village jardin

Terrain de 400 m² · Surface bâtie de 144 m²

EN

1,000 homes per garden city

400 m² plot · 144 m² built area

Centro comercial

Centre commercial / Shopping centre



Visualización arquitectónica / Visualisation architecturale / Architectural visualization

ES

16.000 m² de superficie comercial

FR

16 000 m² de surface commerciale

EN

16,000 m² of retail space

Zona deportiva

Zone sportive / Sports area



Visualización arquitectónica / Visualisation architecturale / Architectural visualization

ES

32.000 m² de superficie deportiva

12 pistas de atletismo · 8 km

FR

32 000 m² dédiés au sport

12 pistes d’athlétisme · 8 km

EN

32,000 m² of sports grounds

12 athletics tracks · 8 km

Socios y servicios técnicos

Partenaires et services techniques / Partners and utilities



Agua / Eau / Water

Depósito 5.000 m³
Réservoir 5 000 m³
5,000 m³ storage tank
Grupo de presión / Groupe de pression
Pressure system · 15 m³



Depuración / Épuration / Treatment

Depuradora mixta
Station de traitement mixte
Combined treatment plant
Capacidad / Capacité / Capacity
8.000 personas / personnes / people



Electricidad / Électricité / Power

Subestación / Sous-station / Substation
2 generadores / générateurs / generators
2.000 kVA

JHON BASEY I+D+I+E LTD
London · Lugano · Seattle | jhonbaseyusa@jhonbasey.site

BANOCO EU
www.banoco.eu